



Der Ausweis fürs Haus



**Der SWK-Energiepass:
Gütesiegel für
die Energieeffizienz
von Immobilien**

Gesetzliche Energiepass-Pflicht seit Juli 2008!

Stadtwerke Krefeld –
Ihr Energiepass-Aussteller



Transparenter Energiebedarf von Häusern und Wohnungen

Anders als bei Haushaltsgeräten oder Autos haben Käufer oder Mieter von Häusern bzw. Wohnungen keine oder nur wenig verlässliche Informationen über deren Energiebedarf. Obwohl in privaten Haushalten die Heizungs- und Warmwasserkosten rund ein Drittel der gesamten Primärenergiekosten darstellen, sind objektive Informationen Mangelware und Vergleichsmaßstäbe fehlen.

Gesetzliche Energiepass-Pflicht

Die Europäische Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden verpflichtet alle EU-Mitgliedsstaaten, einen **Energiepass für Gebäude** einzuführen. Bereits mit der Energieeinsparverordnung 2002 (EnEV 2002) wurden in Deutschland Energieausweise für Neubauten eingeführt. Alle Hausbesitzer müssen von 2008 bzw. 2009 an beim Verkauf ihrer Immobilie oder bei einem Mieterwechsel einen Pass über den Energieverbrauch ihrer Immobilie vorlegen. Die Bestimmungen sind in der neuen EnEV 2007 geregelt, die zum 1. Oktober 2007 in Kraft getreten ist.

- Der Energiepass ist Pflicht seit dem **1. Juli 2008**, wenn das Gebäude **bis 1965** errichtet wurde.
- Der Energiepass wird Pflicht ab dem **1. Januar 2009**, wenn die Immobilie **nach 1965** gebaut wurde.

Der Gesetzgeber will mit dem neuen Energiepass für Eigentümer, Käufer und Mieter

- eine bessere **Transparenz und Vergleichbarkeit** der Energieeffizienz von Gebäuden schaffen,
- zu Investitionen in **energetische Sanierungsmaßnahmen** auch bei Bestandgebäuden motivieren
- und die Attraktivität **energieeffizienten Wohnens** erhöhen.

Was ist der Energiepass?

Der Energiepass beantwortet eine Fülle von Detailfragen zum energetischen Zustand einer Immobilie bezüglich

- Wärmeschutz der Gebäudehülle, (Wände, Dach, Keller, Fenster, Türen)
- Energieverluste der Heizungsanlage
- Höhe der CO₂-Emissionen
- Energieverbrauch und -bedarf insgesamt

Energieeffizienz-Label

Aus den verschiedenen Daten wird ein Energiekennwert ermittelt, der die Energieeffizienz-Klasse eines Hauses ausweist. Mit Hilfe eines speziellen grafischen Labels, das die Energieeffizienz anhand einfach nachvollziehbarer Effizienzklassen darstellt, wird das untersuchte Gebäude mit verschiedenen Gebäudestandards verglichen. Diese reichen von sehr energiesparend konzipierten Neubauten (z. B. Passivhäuser) bis zu Gebäuden, die über keinerlei Wärmeschutz und eine veraltete Heizungstechnik verfügen.

Modernisierungsempfehlungen

Der Energiepass enthält Hinweise auf energetische Schwachstellen und listet Modernisierungsempfehlungen für die Verbesserung der Energieeffizienz-Klasse des Gebäudes auf.

Gültigkeit: Der Energiepass ist zehn Jahre gültig.

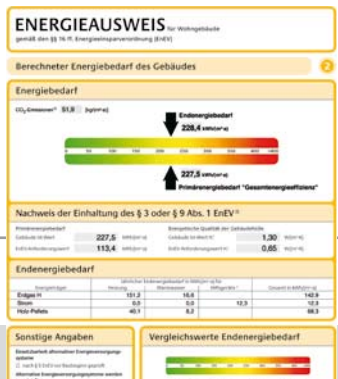


Abb.: Deutsche Energie-Agentur (dena)

Jeder profitiert: Eigentümer, Käufer und Mieter

Mit dem Energiepass für Immobilien können schon bei Bau, Kauf oder Anmietung der Energiebedarf und die damit verbundenen Kosten abgeschätzt werden.

Der Energiepass ersetzt keine Energieberatung.



Eigentümer von privaten und gewerblichen Immobilien

Hausbesitzern zeigt der Energiepass Modernisierungsempfehlungen auf, mit denen Energieeinsparungen erreicht und der Wert des Gebäudes gesteigert werden kann.

Verkäufer und Vermieter

Der Energiepass ist ein zusätzliches Marketinginstrument. Bei steigenden Nebenkostenbelastungen wird „Energieeffizienz“ zu einem wichtigen eigenständigen Qualitätsmerkmal von Gebäuden und Wohnungen auf dem Immobilienmarkt. Ein fachgerecht saniertes, energieeffizientes Gebäude wird künftig klare Wettbewerbsvorteile gegenüber einer nicht modernisierten Immobilie mit hohem Energieverbrauch haben.

Käufer und Mieter

Im Energiepass ist einfach abzulesen, ob tendenziell mit „hohen“ oder „niedrigen“ Energiekosten zu rechnen ist. Dies ist eine Entscheidungshilfe bei der Haus- oder Wohnungssuche und ermöglicht den Vergleich verschiedener Objekte in ganz Deutschland.

Umwelt

Nicht zuletzt profitiert die Umwelt: Mehr Transparenz beim Energiebedarf von Immobilien hilft, langfristig Energie zu sparen. Und das dadurch in der Energieerzeugung eingesparte Kohlendioxid (CO₂) vermindert den Treibhauseffekt.

Der SWK-Energiepass – deutschlandweit

Wir stellen deutschlandweit den **bedarfsorientierten Energiepass** für Ihre Immobilie aus: einfach, unbürokratisch, preisgünstig und immer zu gleichen Konditionen.

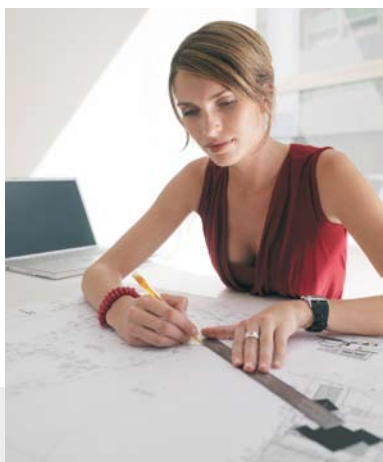
Unser Energiepass-Service umfasst die folgenden **Leistungen**:

- Einholung, Sichtung und Auswertung der gebäude-relevanten Unterlagen und Pläne
- Vor-Ort-Begehung mit Begutachtung des Gebäude-zustandes, insbesondere des gesamten baulichen Wärmeschutzes, und der Heizungsanlagentechnik
- Einordnung und Klassifizierung der baulichen Verfassung sowie der Anlagentechnik
- Berechnung der Energieeffizienzklasse
- sorgfältiges Ausstellen des Energiepasses
- Auflistung von zwei Modernisierungsempfehlungen

Unser Preis (inkl. 19 % MwSt):

- für Ein- und Mehrfamilienhäuser:
nur 297,50 € zzgl. 20,00 € Dokumentenversandpauschale

Stand 01.10.2007



SWK – Ihr Energiepass-Aussteller

**Nutzen Sie unsere Kompetenz und Erfahrung als
Energiedienstleister in Sachen Energieversorgung,
Wärmeservice, Heizungstechnik, Thermografie und
Energiefachberatung.**

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf – Anruf genügt:

Tel.: (0 21 51) 98 20 00

Oder wenn Sie uns schreiben wollen:

**SWK ENERGIE GmbH
– SWK-Energiepass –
St. Töniser Straße 124
47804 Krefeld**

Fax: (0 21 51) 98 33 20 00

E-Mail: info@swk-energiepass.de

Oder nutzen Sie einfach unser Kontaktformular im Internet:

www.swk-energiepass.de

SWK ENERGIE GmbH

Ein Unternehmen der

SWK STADTWERKE KREFELD AG

www.swk.de



Ihr Anschluss an die Zukunft